

Projekt uchwały
Dmka nr 4

Projekcja
na budownictwo
podległe samorządowi gminnemu

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 2019 r.

Radca Prawny
Elżbieta Mikulaj Pakura

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2019 r., poz. 506, 1309,1571, 1696 i 1815/ i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 i 2348, Dz.U. z 2019 r., poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020/ Rada Miejska w Ozimku uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony gruntu o powierzchni 0,0986 ha stanowiącego część działki nr 357/4 km 6 obręb Ozimek dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW OP1O/00086941/9.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy tj. Wspólnoty nr 43 w Ozimku z siedzibą przy ulicy Opolskiej 4 gruntu o powierzchni 0,0986 ha, stanowiącego część działki nr 357/4 km 6 obręb Ozimek, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW OP1O/00086941/9, o przedłużeniu umowy dzierżawy na czas nieoznaczony. Dzierżawca wykorzystuje przedmiotowy grunt celem prawidłowej obsługi towarzyszącej istniejącej zabudowie mieszkaniowej znajdującej się we władaniu Dzierżawcy.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 i 2348, Dz.U. z 2019 r., poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020/ zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815/ do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Kierownik
Referatu Rozwoju Gospodarczego Gminy
i Ochrony Środowiska


Zbigniew Bahryj